



Reggio Emilia, lì 11/05/2022

**PROVVEDIMENTO DEL PRESIDENTE n. 2022/025**

Estensore: Monica Rasori

**OGGETTO:** Indizione di procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dello stadio di Baseball "Caselli" sito in Via Petit Bon n. 1 – Reggio Emilia per il periodo dal 01/07/2022 al 30/06/2027.



OGGETTO: Indizione di procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dello stadio di Baseball "Caselli" sito in Via Petit Bon n. 1 – Reggio Emilia per il periodo dal 01/07/2022 al 30/06/2027

## IL PRESIDENTE

### Premesso:

- che con deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 124.731 del 07/02/2022;
- che con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che il Direttore pro-tempore della Fondazione, dott. Domenico Savino, in carica con decorrenza 1 gennaio 2008 ha presentato, con comunicazione tramite PEC in data 25/01/2022, in atti al Protocollo N. 2022/00130/E, le proprie dimissioni volontarie per pensionamento a far data dal 31.01.2022;
- che ad oggi dunque è vacante la figura del Direttore, nelle more della nuova nomina ai sensi dello Statuto della Fondazione;

**Considerato:**

- che con Provvedimento del Presidente n. 2022/008 del 2 marzo 2022, è stata indetta ai sensi del combinato disposto degli artt. 142, comma 5-octies, 35, comma 1, lett. d), 36, comma 2 e 60 del Decreto legislativo N. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici, una procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dello stadio di Baseball "Caselli" sito in Via Petit Bon n.1 – Reggio Emilia per il periodo dal 01/07/2022 al 30/06/2027;
- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte era previsto per il giorno 11 aprile 2022 alle ore 12:00;
- che il bando di gara è stato pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana 5° Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 27 del 04/03/2022 e che il bando ed il disciplinare di gara sono stati altresì pubblicati sul sito istituzionale della Fondazione nella sezione [www.fondazione sport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazione sport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente), nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, nel relativo sito [www.comune.re.it](http://www.comune.re.it), Sezione Bandi di gara, su A.N.A.C.-SIMOG Sistema Informativo Monitoraggio Gare e su SITAR - sito dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici;
- che entro il suddetto termine, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, non è pervenuta alcuna offerta;

**Recepito** il referto in atti al n. 2022/00478/U di Protocollo, redatto dal R.U.P., Monica Rasori, che stabilisce di dare atto che alle ore 12 del giorno 11 aprile 2022, termine ultimo fissato per la ricezione delle offerte della gara per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dello stadio di Baseball "Caselli" sito in Via Petit Bon n.1 – Reggio Emilia per il periodo dal 01/07/2022 al 30/06/2027, approvata con Deliberazione n. 4 del Consiglio di Gestione del 21/02/2022, immediatamente eseguibile e con Provvedimento del Presidente n. 2022/008 del 02/03/2022, non risulta pervenuto alcun plico al Protocollo della Fondazione e che, pertanto, la gara di cui trattasi deve essere dichiarata deserta;

**Richiamati:**

- il Progetto predisposto ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., inviato al Consiglio di Gestione per la sua approvazione tramite posta elettronica, avente ad oggetto l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dello stadio di Baseball "Caselli" sito in Via Petit Bon n. 1 – Reggio Emilia per il periodo dal 01/07/2022 al 30/06/2027;
- la deliberazione del Consiglio di Gestione n. 04 del 21 febbraio 2022, immediatamente eseguibili-

le, con la quale si è provveduto all'approvazione definitiva del Progetto relativo all'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dello stadio di Baseball "Caselli" sito in Via Petit Bon n. 1 – Reggio Emilia per il periodo 01/07/2022 - 30/06/2027;

- la deliberazione del Consiglio di Gestione n. 03 del 26 aprile 2022, immediatamente esecutiva, si è stabilito di dare mandato al Presidente di indire una nuova procedura di gara per l'affidamento in oggetto, fatte salve alcune modifiche da apportare al Progetto di cui sopra al fine di favorire la massima partecipazione e precisamente:
  - ✓ lieve aumento del corrispettivo di gestione annuo, pari ad € 38.000,00 oltre I.V.A., posto a base di gara fissandolo in Euro 40.000,00 annui oltre I.V.A.. Con tale integrazione il valore dell'appalto passa da Euro 191.000,00 ad Euro 201.000,00, oneri della sicurezza compresi ed oltre I.V.A..
  - ✓ eliminazione del requisito economico relativo all'indicazione del fatturato degli ultimi 3 anni (2018-2019-2020), specificandosi che si richiede un fatturato annuo minimo specificamente riferito alla gestione di impianti sportivi pari a € 40.000,00. Per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività ovvero in base alla seguente formula:  $[(\text{fatturato richiesto}/36) \times \text{mesi di attività}]$ ;
- l'art. 32, co. 2, del D. Lgs. N. 50/2016 s.m.i. che stabilisce che prima dell'avvio dell'affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

#### **Dato atto:**

- che si procederà all'affidamento mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 142, comma 5-octies, 35, comma 1, lett. d), 36, comma 2 e 60 del Decreto legislativo N. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici, con pubblicazione di apposito Bando di gara;
- che il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ove il punteggio massimo conseguibile, pari a 100, sia così articolato:
  - a. offerta economica — max punti 30, caratterizzata dal maggior ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara;
  - b. offerta tecnico-gestionale — max punti 70. In ordine decrescente di importanza (art. 173, co. 2) verranno valutati, in via puramente indicativa, l'organizzazione del servizio, il piano di manutenzione e cura del verde, l'inserimento di clausole sociali e di salvaguardia dell'occupazione;
- che le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato speciale d'appalto – Schema

di contratto, nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara allegati, quale parte integrante e sostanziale, al presente atto;

- che in conformità all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata/dell'atto pubblico amministrativo in formato elettronico e che prima della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà a tutti gli adempimenti prescritti;
- che l'importo a base di gara è di € 40.000,00 annui, al netto degli oneri della sicurezza, pari ad € 200,00 annui ed oltre I.V.A.;
- che il valore stimato dell'Appalto per l'intera durata è pari ad € 201.000,00 comprensivi degli oneri della sicurezza ed oltre I.V.A.;
- che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in legge n. 217/2010, il Codice C.I.G., acquisito in sede di indizione di gara, venga riportato sul Bando e sul Disciplinare di gara, nonché su tutta la documentazione inerente la stessa;
- che si rende necessario provvedere tempestivamente alla pubblicità legale della procedura, mediante pubblicazione del relativo bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana secondo quanto previsto;
- che il costo relativo alla pubblicazione sulla G.U.R.I. è pari ad Euro 535,90 oltre I.V.A. e comprensivo dell'imposta di bollo di Euro 16,00, da effettuarsi attraverso il Portale "IOL-Inserzioni on line", dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.;
- che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge n. 136/2010, come modificato con D.L. N. 187/2010 convertito in legge N. 217/2010, all'affidamento della pubblicità legale sulla G.U.R.I. è attribuito il seguente Codice CIG: Z3B36526E4;
- che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016, è individuato è individuato nella Rag. Iotti Daniela, Funzionario Amministrativo della Fondazione;

**Dato atto** altresì che, a fronte del rischio di dover sopportare costi non sostenibili, derivanti dal pericolo di un'eventuale "non gestione" della struttura per un tempo apprezzabile e non predeterminabile, con connessa evidente alta probabilità di danni che potrebbero derivare dall'eventuale danneggiamento degli impianti, ci si riserva la possibilità di avvalersi della facoltà di procedere alla consegna dei servizi in via d'urgenza, secondo quanto stabilito dall'art. 32, commi 8 e 13, del D. Lgs. n. 50/2016, nelle more della sottoscrizione del contratto;

**Visti:**

- il combinato disposto degli artt. 142, comma 5-octies, 35, comma 1, lett. d), 36, comma 2 e 60 del Decreto legislativo N. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici;
- le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016;
- l'allegata dichiarazione di corretta istruttoria dell'atto a firma dell'estensore dello stesso, Monica Rasori di cui al n. 2022/00080/I di Protocollo;

Tutto ciò premesso,

**DISPONE**

- 1) di indire ai sensi del combinato disposto degli artt. 142, comma 5-octies, 35, comma 1, lett. d), 36, comma 2 e 60 del Decreto legislativo N. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici, una procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dello stadio di Baseball "Caselli" sito in Via Petit Bon n. 1 - Reggio Emilia per il periodo 01 luglio 2022 - 30 giugno 2027;
- 2) di approvare il Bando di gara, il Disciplinare di gara ed i relativi allegati acclusi al presente provvedimento, di cui ne formano parte integrante e sostanziale, dando atto che gli stessi assolvono a quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 "Determinazioni a contrattare e relative procedure" (qui richiamato *ob relationem*) e dall'art. 32, co. 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..  
L'elenco degli allegati è quello di seguito riportato:
  - 1A) Modello istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva in ordine ai requisiti generali e speciali per associazioni sportive, Enti e Federazioni;
  - 1B) Modello istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva in ordine ai requisiti generali e speciali per Società sportive professionistiche e Imprese;
  - 1C) Dichiarazione relativa a cessazione cariche;
  - 1D) Dichiarazione sostitutiva Protocolli Intesa e Antimafia
  - 1E) Attestato presa visione documenti di gara
  - 1F) DGUE

- 1G) Dichiarazione relativa all'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a costituire formalmente il raggruppamento/consorzio;
- 1H) Dichiarazione per avvalimento;
- 2) Fac-simile di "Offerta Tecnico-gestionale";
- 3A) Modulo di "Offerta Economica";
- 3B) Modulo di "Offerta Economica" per A.T.I.;
- 4) Capitolato speciale di Concessione / Schema di contratto;
- 5) Tariffario;

3) di disporre la pubblicazione:

- a. dell'estratto del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, ponendo a carico dell'aggiudicatario il rimborso delle spese per la pubblicazione di tale Avviso sulla G.U.R.I. entro 60 giorni dall'aggiudicazione;
- b. del Bando, del Disciplinare e degli altri documenti nei modi stabiliti dal "Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 2 dicembre 2016 - Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" e cioè:
  - ✓ nel sito istituzionale della Fondazione nella sezione [www.fondazioneport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazioneport.it/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti/Avvisi%20e%20bandi%20di%20gara-Profilo%20di%20Committente);
  - ✓ all'Albo Pretorio Telematico del Comune di Reggio Emilia e nel relativo sito [www.comune.re.it](http://www.comune.re.it), Sezione Bandi di gara;
  - ✓ ANAC-SIMOG Sistema Informativo Monitoraggio Gare;
  - ✓ SITAR - sito dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici, all'indirizzo <http://www.sitar-er.it>;
- c. degli avvisi di post-informazione nel sito istituzionale della Fondazione nella sezione [www.fondazioneport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazioneport.it/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti/Avvisi%20e%20bandi%20di%20gara-Profilo%20di%20Committente),

così adempiendo agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto Trasparenza), all'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 ed all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;

4) di quantificare il valore dell'appalto in € 201.000,00 oltre I.V.A., comprensivo degli oneri della sicurezza e di porre a base d'asta della gara, su cui verrà formulata l'offerta economica, l'importo corrispondente al valore annuo dei corrispettivi pagati dalla Stazione Appaltante all'Affidatario, pari ad € 40.000,00 (diconsi euro quarantamila/00) oltre I.V.A. ed al netto degli oneri della sicurezza, quantificati in € 200,00 oltre I.V.A. l'anno;



- 5) di procedere all'affidamento della pubblicità legale della procedura, mediante pubblicazione del relativo bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana per un ammontare pari ad Euro 535,90, oltre I.V.A. e comprensivo dell'imposta di bollo di Euro 16,00, da effettuarsi attraverso il Portale "IOL-Inserzioni on line", dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A, da rimborsarsi a cura dell'aggiudicatario;
- 6) di quantificare eventuali ulteriori spese per:
  - a) oneri connessi all'espletamento della gara d'appalto (Contributo ANAC – deliberazione del Consiglio ANAC n. 1300 del 20 dicembre 2017) in € 225,00;
  - b) spesa massima per compensi ad eventuali componenti esterni delle commissioni giudicatrici in € 2.500,00 oltre I.V.A. e spese;
  - c) ulteriori spese (Fondo di cui all'art. 113 D. Lgs n. 50/2016 s.m.i., altre spese eventuali imprevedute per attività relative all'esecuzione del contratto, altri impreveduti e accantonamenti) fino a € 5.855,00;
- 7) di stabilire che il servizio verrà aggiudicato al concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
- 8) di demandare l'esame delle offerte e della documentazione di gara ad una apposita Commissione, nominata ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo quanto descritto nel Disciplinare di Gara;
- 9) di riservare alla Stazione Appaltante la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta sufficiente nel punteggio, congrua e conveniente. E' facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta venga ritenuta tale in relazione all'oggetto del contratto;
- 10) di dare atto che si procederà al versamento del contributo previsto dalla deliberazione dell'Autorità di vigilanza dei contratti pubblici (ora ANAC) n. 1197 del 18 dicembre 2019;
- 11) di dare atto che Responsabile del Procedimento è individuato nella Rag. Iotti Daniela, Funzionario Amministrativo della Fondazione;
- 12) di dare atto - anche ai fini dell'approvazione dei prossimi bilanci di previsione degli esercizi 2022-2027 – che le relative entrate saranno le seguenti:
  - quanto ad € 925,00 (oltre I.V.A.) all'esercizio 2022 per un totale di € 1.128,50 (I.V.A. compresa);

- quanto ad € 1.850,00 (oltre I.V.A.) per ciascuno degli esercizi 2023 - 2026 per un totale di € 9.028,00 (I.V.A. compresa);
- quanto ad € 925,00 (oltre I.V.A.) all'esercizio 2027 per un totale di € 1.128,50 (I.V.A. compresa);

13) di dare atto - anche ai fini dell'approvazione dei prossimi bilanci 2022-2027 - che la relativa spesa annua massima ammonterà ad € 40.200,00 (oltre I.V.A.) comprensiva degli oneri per la sicurezza da riferire come segue:

- relativamente al periodo 01 luglio – 31 dicembre 2022
  - quanto ad € 20.000,00 (oltre I.V.A.) quale corrispettivo di gestione, per un totale di € 24.400,00 (I.V.A. compresa) al netto dei ribassi percentuali stabiliti in sede di gara;
  - quanto ad € 100,00 (oltre I.V.A.) quali spese per la sicurezza non ribassabili, per un totale di € 122,00 (I.V.A. compresa).

Al netto dei ribassi percentuali stabiliti in sede di gara, la spesa annua complessiva per il semestre considerato ammonta pertanto ad € 24.522,00 (I.V.A. compresa);

- per ognuno degli esercizi 2023 – 2024 – 2025 – 2026
  - quanto ad € 40.000,00 annui, (oltre I.V.A.) quale corrispettivo di gestione, pari ad € 48.800,00 (I.V.A. compresa) al netto dei ribassi percentuali stabiliti in sede di gara ;
  - quanto ad € 200,00 annui (oltre I.V.A.) quali spese per la sicurezza non ribassabili, pari ad € 244,00 (I.V.A. compresa).

Al netto dei ribassi percentuali stabiliti in sede di gara, la spesa annua complessiva ammonta pertanto ad € 49.044,00 (I.V.A. compresa), per un totale per i quattro esercizi considerati di € 196.176,00 (I.V.A. compresa);

- relativamente al periodo 1 gennaio – 30 giugno 2027
  - quanto ad € 20.000,00 (oltre I.V.A.) quale corrispettivo di gestione, per un totale di € 24.400,00 (I.V.A. compresa) al netto dei ribassi percentuali stabiliti in sede di gara;
  - quanto ad € 100,00 (oltre I.V.A.) quali spese per la sicurezza non ribassabili, per un totale di € 122,00 (I.V.A. compresa).

Al netto dei ribassi percentuali stabiliti in sede di gara, la spesa annua complessiva per il semestre considerato ammonta pertanto ad € 24.522,00 (I.V.A. compresa);

14) di dare atto che, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in legge n. 217/2010, il Codice C.I.G. verrà acquisito in sede di indizione di gara e riportato sul Bando e sul Disciplinare di gara nonché su tutta la documentazione inerente la stessa, mentre il Codice CIG per l'affidamento della pubblicità legale sulla G.U.R.I. è Z3B36526E4;

- 15) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 ed all'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 16) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità" (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3), che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziali, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL PRESIDENTE

Mauro Rozzi

*(documento firmato digitalmente)*