



Reggio Emilia, lì 12/05/2022

PROVVEDIMENTO DEL PRESIDENTE N. 2022/026

Estensore: Monica Rasori

OGGETTO: Avviso di manifestazione di interesse e contestuale richiesta di offerta all'affidamento in concessione del Campo di Tiro con l'Arco "A. Tonelli" sito in Via della Canalina n. 17 a Reggio Emilia per il periodo 01/07/2022 – 30/06/2027.

OGGETTO: Avviso di manifestazione di interesse e contestuale richiesta di offerta all'affidamento in concessione del Campo di Tiro con l'Arco "A. Tonelli" sito in Via della Canalina n. 17 a Reggio Emilia per il periodo 01/07/2022 – 30/06/2027.

IL PRESIDENTE

Premesso:

- che con deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 124.731 del 07/02/2022;
- che con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che il Direttore pro-tempore della Fondazione, dott. Domenico Savino, in carica con decorrenza 1 gennaio 2008 ha presentato, con comunicazione tramite PEC in data 25/01/2022, in atti al Protocollo N. 2022/00130/E, le proprie dimissioni volontarie per pensionamento a far data dal 31.01.2022;
- che ad oggi dunque è vacante la figura del Direttore, nelle more della nuova nomina ai sensi dello Statuto della Fondazione;

Atteso che il prossimo 30 giugno verrà a scadenza la concessione per la gestione ed uso del Campo di Tiro con l'Arco "A. Tonelli" sito in Via della Canalina n. 17 a Reggio Emilia;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio di Gestione n. 04 in data 09/05/2022, immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto all'approvazione di procedura di Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio per la gestione ed uso del Campo di Tiro con l'Arco "A. Tonelli" sito in Via della Canalina n. 17 a Reggio Emilia per il periodo dal 01/07/2022 al 30/06/2027;
- l'art. 32, co. 2, del D. Lgs. N. 50/2016 s.m.i. che stabilisce che prima dell'avvio dell'affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Vista la non rilevanza economica dell'impianto in oggetto, non aperto al pubblico;

Dato atto:

- che, stante la tipologia dell'impianto e le caratteristiche di utilizzo che presenta, si procederà all'affidamento mediante pubblicazione di Avviso di manifestazione di interesse fermo restando il disposto dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020;
- che il servizio sarà aggiudicato col criterio del massimo rialzo percentuale, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020 nonché dell'art. 30, comma 9bis del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e che le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato speciale – schema di contratto (e relativi allegati) e nell'Avviso di manifestazione di interesse che, insieme alla relativa modulistica, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- che in conformità all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata/dell'atto pubblico amministrativo in formato elettronico e che prima della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà dare corso a tutti gli adempimenti prescritti;
- che l'importo a base di gara è di € 1.600,00 annui, al netto degli oneri della sicurezza, pari ad € 200,00 annui ed oltre I.V.A.;
- che il valore della gestione, stimato sulla base della media del fatturato annuo dell'attuale gestore, con riferimento agli ultimi tre esercizi, è pari ad € 101.000,00, comprensivi degli oneri della sicurezza ed oltre I.V.A., per l'intera durata della concessione. Il valore della gestione è meramente presuntivo e non vincola la Fondazione per lo Sport poiché il suo ammontare

effettivo dipenderà dalla remuneratività del servizio gestito;

- che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. N. 187/2010 convertito in legge N. 217/2010, al presente affidamento è attribuito il seguente Codice CIG: 923124150F;
- che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016, è individuato è individuato nella Rag. Monica Rasori, responsabile del Bilancio e controllo di gestione della Fondazione;

Dato atto altresì che, a fronte del rischio di dover sopportare costi non sostenibili, derivanti dal pericolo di una eventuale “non gestione” della struttura per un tempo apprezzabile e non predeterminabile, con connessa evidente alta probabilità di danni che potrebbero derivare dall'eventuale danneggiamento degli impianti, ci si riserva la possibilità di avvalersi della facoltà di procedere alla consegna del servizio in via d'urgenza, secondo quanto stabilito dall'art. 32, commi 8 e 13, del D. Lgs. n. 50/2016, nelle more della sottoscrizione del contratto;

Vista l'allegata dichiarazione di corretta istruttoria dell'atto a firma dell'estensore dello stesso, Monica Rasori di cui al n. 2022/00081/I di Protocollo;

Tutto ciò premesso,

DISPONE

- 1) di indire ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici - apposita “Manifestazione di interesse” per l'affidamento del servizio per la gestione ed uso del Campo di Tiro con l'Arco “A. Tonelli” sito in Via della Canalina n. 17 a Reggio Emilia per il periodo dal 01/07/2022 al 30/06/2027, approvandone il relativo Avviso e gli allegati sottoriportati, acclusi al presente provvedimento, di cui ne formano parte integrante e sostanziale, dando atto che gli stessi assolvono a quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 “Determinazioni a contrattare e relative procedure” (qui richiamato *ob relationem*) e dall'art. 32, co. 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.:
 - a. Richiesta di partecipazione alla Manifestazione di Interesse – ALLEGATO 1A;
 - b. Modello di dichiarazione sostitutiva atto di impegno a costituire ATI – ALLEGATO 1B;
 - c. Dichiarazione sostitutiva cessati dalla carica – ALLEGATO 1C;
 - d. Dichiarazione sostitutiva protocolli di intesa e antimafia – ALLEGATO 1D;
 - e. Avvalimento dichiarazione sostitutiva del soggetto ausiliario – ALLEGATO 1E;
 - f. Attestato presa visione documenti di gara – ALLEGATO 1F;
 - g. Modulo offerta economica – ALLEGATO 2A;
 - h. Modulo offerta economica ATI – ALLEGATO 2B;
 - i. Capitolato speciale – schema di contratto – ALLEGATO 3;

- 2) di quantificare il valore della concessione in € 101.000,00 (oltre IVA), comprensivi degli oneri per la sicurezza per l'intero periodo e di porre a base d'asta della gara, su cui verrà formulata l'offerta economica, l'importo corrispondente al valore del canone annuo pagato dal Concessionario alla Stazione Appaltante, pari ad € 1.600,00 oltre I.V.A., al netto degli oneri per la sicurezza, quantificati in Euro 200,00 oltre IVA annui, non ribassabili;
- 3) di pubblicare l'Avviso di "Manifestazione di interesse", nonché tutta la documentazione relativa allo stesso per un periodo di almeno 20 giorni consecutivi:
 - a) con accesso gratuito, illimitato e diretto dal profilo di Committente all'indirizzo www.fondazioneport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente;
 - b) nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia;
 - c) nel relativo sito www.comune.re.it, Sezione Bandi di gara;
 - d) su ANAC-SIMOG Sistema Informativo Monitoraggio Gare;
 - e) su SITAR - sito dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici, all'indirizzo <http://www.sitar-er.it>;
- 4) di demandare l'esame delle offerte e della documentazione di gara al R.U.P., che provvederà alla comparazione delle offerte ammesse e alla proposta di aggiudicazione, con riserva della Stazione Appaltante della facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, così come di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta venga ritenuta tale in relazione all'oggetto del contratto;
- 5) di dare atto che, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. N. 187/2010 convertito in legge N. 217/2010, al presente affidamento è attribuito il seguente Codice CIG: 923124150F;
- 6) di stabilire che il servizio verrà aggiudicato al concorrente che presenterà il maggior rialzo percentuale sul prezzo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
- 7) di nominare quale Responsabile del Procedimento la Rag. Monica Rasori;
- 8) di dare atto - anche ai fini dell'approvazione dei prossimi bilanci di previsione degli esercizi 2022-2027 - che le relative entrate saranno le seguenti, oltre il rialzo percentuale che verrà effettuato in sede di gara:
 - quanto ad € 700,00 (oltre I.V.A.) all'esercizio 2022 per un totale di € 854,00 (I.V.A. compresa);
 - quanto ad € 1.400,00 (oltre I.V.A.) per ciascuno degli esercizi 2023 - 2026 per un totale di € 1.708,00 (I.V.A. compresa);
 - quanto ad € 700,00 (oltre I.V.A.) all'esercizio 2027 per un totale di € 854,00 (I.V.A. compresa);
- 9) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 ed all'art. 29 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

- 10) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità" (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3), che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziali, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL PRESIDENTE

Mauro Rozzi

(documento firmato digitalmente)