



FONDAZIONE  
PER LO SPORT  
DEL COMUNE DI  
REGGIO EMILIA

Reggio Emilia, lì 17 settembre 2019

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE/2019/056**

Estensore: Domenico Savino

**OGGETTO:** Affidamento del servizio di supporto al RUP ai fini della verifica, approvazione e validazione di progetti, controllo dell'esecuzione dei relativi lavori e verifica del certificato di regolare esecuzione dei lavori a carico dei gestori, effettuati presso gli impianti sportivi comunali "Centro Polisportivo Terrachini", "Stadio Mirabello" e impianto natatorio "Ferretti-Ferrari".



OGGETTO: Affidamento del servizio di supporto al RUP ai fini della verifica, approvazione e validazione di progetti, controllo dell'esecuzione dei relativi lavori e verifica del certificato di regolare esecuzione dei lavori a carico dei gestori, effettuati presso gli impianti sportivi comunali "Centro Polisportivo Terrachini", "Stadio Mirabello" e impianto natatorio "Ferretti-Ferrari".

## IL DIRETTORE

### Premesso:

- che con deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia N. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo Sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con deliberazione di G.C. N. 723/15 del 18/01/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012;
- che con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale come modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che lo Statuto stabilisce all'art. 29 comma 3 che *"ai fini della individuazione delle funzioni e delle responsabilità del Direttore troveranno applicazione le disposizioni in materia di attribuzione di funzioni Dirigenziali previste dalla disciplina normativa degli Enti Locali, da intendersi qui convenzionalmente richiamata"*;
- che nella seduta del 16 giugno 2008 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava l'assegnazione delle funzioni di Direttore pro-tempore della Fondazione al dott. Domenico Savino, con decorrenza 1 gennaio 2008 e ciò fino al 31 dicembre 2009 e che nella seduta del 22 dicembre 2009 detto incarico veniva prorogato fino al 30 giugno 2010;
- che con delibera n. 2 nella seduta del 25 marzo 2010 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava di nominare ex art. 26, co. 1 dello statuto della Fondazione il dott. Domenico Savino alla carica di Direttore della Fondazione mediante assunzione con contratto a tempo indeterminato con decorrenza 1 luglio 2010;

**Richiamato** quanto disposto all'art. Art. 8, co 1 del Protocollo d'intesa sopramenzionato, che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport e che di seguito si riporta: *"La Fondazione, nel perseguimento delle proprie finalità, si avvale [...] dell'apporto di ogni tipo di utilità erogata a supporto dai Servizi comunali, dietro pagamento di un corrispettivo. In via esplicativa, anche se non esaustiva: [...omissis] Servizio "Servizi di manutenzione"*.

Richiamata la delibera del Consiglio di Gestione n. 11 del 9 agosto 2019, con cui si autorizza il Direttore all'affidamento di servizi tecnici di supporto al Rup e da cui si evince la persistente indisponibilità dei servizi tecnici comunali a fornire il necessario supporto ai bisogni della Fondazione anche nella forma di supporto al RUP per gli appalti in esame;

**Dato atto:**

- che a seguito dell'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto sportivo "Centro Polisportivo Terrachini" di via Terrachini n. 44 a Reggio Emilia, avvenuto con Determinazione del Direttore n. 2019/038 del 27/06/2019, compete al Concessionario tra l'altro l'effettuazione dei seguenti lavori:

- a) verifica statica della tensostruttura con interventi di consolidamento eventualmente necessari, sostituzione delle relative coperture con nuove coperture conformi alle norme dettate in materia di sicurezza e prevenzione incendi, da concordarsi preventivamente quanto alle caratteristiche specifiche con il locale comando dei Vigili del Fuoco; (campi da tennis 3 e 4). **Termine ultimo dei lavori: entro il 30 agosto 2020;**
- b) rifacimento in erba sintetica dei terreni di gioco dei campi da tennis 1, 2, 3 e 4 e relativo smaltimento di quelli dismessi. A tal fine i lavori dovranno prevedere dapprima la preparazione e livellatura del sottofondo, poi posa di pavimentazione in erba sintetica costituita da teli prefabbricati in "fibra copolimero monofilo", tessuta su dorso in lattice imputrescibile, aventi caratteristiche tecniche non inferiori alle seguenti:
  - ✓ tipo di fibra: 8800 dtex, 120 micron;
  - ✓ spessore totale: mm. 11 circa;
  - ✓ numero dei punti per mq.: 65500 circa;
  - ✓ sabbia di tipo al quarzo per riempimento del manto in ragione di Kg./mq. 8 – 10.

Posa in opera in appoggio libero sul sottofondo esistente, con incollaggio dei soli giunti su strisce di tessuto sintetico imputrescibile impiegando collante poliuretano bicomponente; stesura e livellamento sabbia con apposita macchina livellatrice; tracciamento e realizzazione delle linee di gioco per tennis e calcetto, ottenute per intarsio e incollaggio di strisce di colore bianco e/o giallo aventi medesime caratteristiche del manto.

**Termine ultimo dei lavori: campi 3 e 4 entro il 31/12/2022, campi 1 e 2 entro il 31/12/2023;**

- c) rifacimento in "resina acrilica in dispersione acquosa" (o altro materiale equiparabile di ultima generazione) dei terreni di gioco dei campi 5 e 6 e relativo smaltimento di quelli dismessi. **Termine ultimo dei lavori: entro il 30 aprile 2020;**
- d) ristrutturazione completa degli spogliatoi ed eventuale sostituzione degli arredi con altri di analoga foggia e qualità nel corso della Concessione, se ritenuto necessario dal Concedente. **Termine ultimo dei lavori: entro il 30 agosto 2020.**

I relativi progetti dovranno essere da parte della Fondazione oggetto di verifica, approvazione e validazione, controllo dell'esecuzione e verifica del certificato di regolare esecuzione dei lavori effettuati presso il "Centro polisportivo Terrachini" - Via Terrachini n. 44 - Reggio Emilia e lo "Stadio Mirabello" - Via Matteotti n. 2 - Reggio Emilia, eventualmente avvalendosi dei competenti Servizi comunali, ovvero di competenze specifiche acquisite al riguardo entro e non oltre 60 giorni;

- che analogamente dicasi con riferimento al disciplinare di gara della procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dello stadio comunale "Mirabello" di Via Matteotti n. 2 a Reggio Emilia, approvato con determina a contrarre n. 2019/040 del 03/07/2019 ed in fase di aggiudicazione, rispetto al quale è stabilito che oltre alla manutenzione ordinaria e straordinaria relativa all'intero impianto, l'Appaltatore è tenuto con oneri integralmente a proprio carico alla progettazione esecutiva, realizzazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza ed ogni altro precedente e/o conseguente adempimento e nel rispetto delle norme dettate dal Codice, dei lavori di seguito descritti entro le scadenze rispettivamente indicate.
  - a) ristrutturazione completa, consolidamento dei muri perimetrali, ripristino degli intonaci ed il tinteggio esterno ed interno dei due immobili adibiti a magazzino posti lungo Via Mirabello. Termine ultimo dei lavori: entro il 31 dicembre 2019;
  - b) il rifacimento dell'intero impianto di irrigazione ed il ripristino del manto erboso nel corso dell'estate 2021, ove entro il 15 maggio 2021 venga comunicato l'intendimento di prolungare l'affidamento.

Anche in tale appalto, i relativi progetti dovranno essere da parte della Fondazione oggetto di preventiva verifica, approvazione e validazione, controllo dell'esecuzione e verifica del certificato di regolare esecuzione dei lavori effettuati, eventualmente avvalendosi dei competenti Servizi comunali, ovvero di competenze specifiche acquisite al riguardo entro e non oltre 60 giorni;

- che oltre ai lavori obbligatori previsti dal Disciplinare di gara, il Concessionario dell'impianto natatorio "Ferretti-Ferrari" di Via Melato 2/D ha proposto una serie di lavori di miglioria finalizzati alla ristrutturazione dell'atrio di ingresso, anzitutto mediante il rifacimento della facciata implicante la sostituzione dell'attuale vetrata e la realizzazione di una nuova pensilina, realizzata in struttura portante in carpenteria metallica fissata a terra con un sistema di cordoli in cemento armato. Oltre a ciò è prevista la sostituzione dell'attuale vetrata ampliando nella bussola d'ingresso per l'intera larghezza della facciata. Infine si prevede la sostituzione della pavimentazione interna con un nuovo rivestimento in resina, le tinteggiature interne dei locali interessati e la sostituzione degli arredi. I tempi di realizzazione sono fissati per ottobre 2019. Per questo solo intervento si è in grado di stimare i lavori in € 52.100.

**Considerato** che l'indisponibilità dei Servizi Tecnici e manutentivi del Comune a fornire i servizi di supporto alla Fondazione è confermata dal negativo riscontro a specifica mail inoltrata in data 06/09/2019 dal Direttore ed indirizzata all'Arch. Massimo Magnani, Dirigente del Servizio Ingegneria e Manutenzioni, come si evince dalla risposta del 13/09/2019 acquisita in atti al n. 2019/01301/E di Protocollo.

**Riconosciuta pertanto**, tra l'altro nelle more della conclusione delle procedure di concorso per la copertura di un posto di responsabile tecnico della Fondazione, l'urgente necessità di acquisire all'esterno adeguate competenze di natura tecnica e di supporto al RUP ai fini della verifica, approvazione, validazione di progetti presentati e successiva verifica del certificato di regolare esecuzione dei lavori effettuati relativi agli impianti in oggetto;

### **Ritenuto**

- che stante il dettaglio delle prestazioni richieste sia possibile procedere con l'affidamento del servizio al concorrente che, possedendo i requisiti di partecipazione, praticherà il miglior ribasso percentuale sul prezzo base, in conformità ai criteri fissati dall'Avviso di gara, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;

### **Tutto ciò premesso**

## **DETERMINA**

- 1) di indire ai sensi dell'art. 36, comma 2 e 60 del Decreto legislativo N. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici, una procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di supporto al RUP ai fini della verifica, approvazione e validazione di progetti, controllo dell'esecuzione dei relativi lavori e verifica del certificato di regolare esecuzione dei lavori effettuati presso il Centro Polisportivo Terrachini" di Via Terrachini n. 44, lo "Stadio Mirabello" di Via Matteotti n. 2 e presso l'impianto natatorio "Ferretti-Ferrari" di Via Melaton. 2/D, secondo il dettaglio indicato in narrativa;
- 2) di approvare lo schema di Avviso per l'affidamento del predetto appalto, allegato alla presente, che ne costituisce parte integrante e sostanziale unitamente al relativo allegato, dando atto che gli stessi assolvono a quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 "Determinazioni a contrattare e relative procedure" (qui richiamato *ob relationem*) e dall'art. 32, co. 2, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- 3) di disporre la pubblicazione dell'Avviso e degli altri documenti di gara:
  - ✓ sul sito istituzionale della Fondazione nella sezione [www.fondazionesport.it/Bandi](http://www.fondazionesport.it/Bandi) di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente;
  - ✓ all'Albo Pretorio Telematico del Comune di Reggio Emilia e nel relativo sito [www.comune.re.it](http://www.comune.re.it), Sezione Bandi di gara;

- 4) di stabilire che il servizio verrà aggiudicato al concorrente che, possedendo i requisiti di partecipazione, praticherà il miglior ribasso percentuale sul prezzo base, in conformità ai criteri fissati dall'Avviso di gara, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
- 5) di demandare l'esame delle offerte, della documentazione di gara e della relativa proposta di aggiudicazione al R.U.P., ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- 6) di riservare alla Stazione Appaltante la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida, così come di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta venga ritenuta congrua in relazione all'oggetto del contratto;
- 7) che la durata del servizio è indicativamente di anni 2 (due), a decorrere dalla data di stipula del contratto e comunque fino alla verifica del certificato di regolare esecuzione dell'ultimo dei lavori effettuati;
- 8) di dare atto che la spesa derivante dalla presente procedura, non superiore complessivamente ad Euro 16.000,00 (oltre C.P.A. e IVA), trova copertura nel Bilancio di previsione per l'esercizio 2019, relativamente alla parte riferita agli impianti oggetto di verifica nell'esercizio in corso e verrà riferita per la parte rimanente al Bilancio di previsione per l'esercizio 2020 al momento dell'approvazione del Bilancio di previsione 2020-2022;
- 9) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., è la Dott.ssa Giovanna D'Angelo;
- 10) di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di verifica dell'esatta esecuzione delle prestazioni e dietro presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. N. 187/2010 convertito in legge N. 217/2010 e s.m.i.;
- 11) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità" (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3), che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE  
Dott. Domenico Savino  
*Firmato digitalmente*