



FONDAZIONE  
PER LO SPORT  
DEL COMUNE DI  
REGGIO EMILIA

Reggio Emilia, li 27/12/2019

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE/2019/094**

Estensore: Dott. Domenico Savino

**OGGETTO:** affidamento dei lavori di rifacimento della copertura del tetto degli spogliatoi già esistenti presso l'impianto sportivo comunale sito in Via W. Manzotti n. 1 - Località Masone a Reggio Emilia a favore dell'impresa F&F Costruzioni Generali s.r.l. con sede a Reggio Emilia in Via Lombardia n. 7.



OGGETTO: affidamento dei lavori di rifacimento della copertura del tetto degli spogliatoi già esistenti presso l'impianto sportivo comunale sito in Via W. Manzotti n. 1 - Località Masone a Reggio Emilia a favore dell'impresa F&F Costruzioni Generali s.r.l. con sede a Reggio Emilia in Via Lombardia n. 7.

## IL DIRETTORE

### Premesso:

- che con deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012;
- che con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che lo Statuto stabilisce all'art. 29 comma 3 che *"ai fini della individuazione delle funzioni e delle responsabilità del Direttore troveranno applicazione le disposizioni in materia di attribuzione di funzioni Dirigenziali previste dalla disciplina normativa degli Enti Locali, da intendersi qui convenzionalmente richiamata"*. In ambito contrattuale l'art. 107, comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ha attribuito all'esclusiva competenza dei Dirigenti non solo la presidenza delle commissioni di gara, ma tutta la responsabilità in tema di procedura d'appalto e della stipulazione dei contratti, compresa la fase l'approvazione di questi ultimi;
- che nella seduta del 16 giugno 2008 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava l'assegnazione delle funzioni di Direttore pro-tempore della Fondazione al dott. Domenico Savino, con decorrenza 1 gennaio 2008 e ciò fino al 31 dicembre 2009 e che nella seduta del 22 dicembre 2009 detto incarico veniva prorogato fino al 30 giugno 2010;
- che con delibera n. 2 nella seduta del 25 marzo 2010 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava di nominare ex art. 26, co. 1 dello Statuto della Fondazione il dott.

Domenico Savino alla carica di Direttore della Fondazione mediante assunzione con contratto a tempo indeterminato con decorrenza 1° luglio 2010;

**Considerato:**

- che con Determina n. 004 del 31/01/2019 si era proceduto alla presa d'atto degli avvenuti controlli sul possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico finanziari e tecnico organizzativi sui soggetti componenti il costituendo raggruppamento temporaneo di impresa tra F&F Costruzioni Generali s.r.l. con sede a Reggio Emilia in Via Lombardia n. 7, Exim Group s.r.l. con sede a Reggio Emilia in Via C. Zatti n. 6/2 e CSA Consorzio Servizi e Appalti con sede a Reggio Emilia in Via Cadoppi n. 4, aggiudicando in tal modo al medesimo l'affidamento dei lavori di nuova costruzione in ampliamento del corpo spogliatoi dell'impianto sportivo comunale sito in Via W. Manzotti n. 1 – Località Masone a Reggio Emilia;
- che con mail del 19 luglio 2019 la società sportiva Masone A.S.D., concessionaria del predetto impianto ove ha tra l'altro stabilito la propria sede, aveva comunicato il ripetersi di problemi di infiltrazioni dal tetto del blocco degli spogliatoi già esistenti, dovuti a fessurazioni della carta catramata di copertura;
- che, contrariamente a quanto in un primo tempo ritenuto, il problema non può essere derubricato ad un intervento di manutenzione ordinaria a carico del Concessionario, con riparazione e/o sostituzione parziale del manto di copertura e costi a suo carico;
- che per contro si è accertato che i problemi manifestatisi sono conseguenza dalla vetustà dell'intera copertura, la quale necessita di essere sostituita, anche perché sul tetto degli spogliatoi dovranno essere alloggiati i pannelli fotovoltaici a servizio dell'erigendo secondo blocco di spogliatoi, sicché appare ragionevole che la manutenzione alla copertura venga realizzata, prima che tali pannelli vengano installati;
- che, data la presenza in cantiere dell'impresa F&F S.r.l. - Via Lombardia 7 Reggio Emilia, già affidataria in raggruppamento temporaneo dell'appalto per la costruzione del secondo blocco degli spogliatoi, è sembrato ragionevole verificare presso la medesima un preventivo di spesa per tale intervento di manutenzione, secondo quanto è desumibile dalla tabella sotto riportata e trasmessa con messaggio di Posta elettronica certificata in data 23/12/2019;
- che tale messaggio ed il preventivo allegato, che si riporta di seguito, sono stati recepiti in atti al n. 2019/02066/E e n. 2019/02067/E in data 23/12/2019:

Numero Ordinativi.	Tariffa	TARIFFA MISURAZIONI: DESIGNAZIONE DEI LAVORI						IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso	Quantità	unitario	TOTALE
1,00		Fornitura e posa di Lamiera tipo TEC 28 montata su listellatura in legno fissata sulle lastre in fibrocemento esistenti	2,00	32,76	4,300	1,000	281,74	43,20	<b>12.171,17</b>
3,00		Fornitura e posa di colmo dentellato a cerniera:	1,00	32,77	1,000	1,000	32,77	41,40	<b>1.356,65</b>
3,00		Converse in piombo da realizzare intorno ai camini	1,00	4,00	1,000	1,000	4,00	180,00	<b>720,00</b>
4,00		Scossaline in lamiera preverniciata da posare in pendenza in modo:	4,00	4,30	1,000	1,000	17,20	34,00	<b>584,80</b>
5,00		Ripristino guaina bituminosa sp. Mm. 4 su scossalina in pendenza	1,00	1,00	1,000	1,000	1,00	300,00	<b>300,00</b>
6,00		Converse da realizzare in corrispondenza dei tiranti parapetti	8,00	1,00	1,000	1,000	8,00	50,00	<b>400,00</b>
7,00	N04.05.020	Oneri per la sicurezza, trabattelli e ponteggi. Piattaforma aerea a compasso, altezza 15 m Per 10gg lavorativi	10,00	8,00	1,000	1,000	80,00	49,77	<b>3.981,50</b>
8,00		Parapetti di sicurezza tetto spogliatoi Esistenti, realizzati in acciaio zincato a caldo con lati lunghi da trahnlare 33 con staffe in tubolare 30 x 30 mm, e lati corti inclinati con corrimano in tubo 33 mm e riempimenti in tubolare 20 m m.compreso di montaggio e quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte							
		Lati Orizzontali	2,00	32,84	1,000	1,000	65,68	60,00	3.940,80
		Lati Inclinati	4,00	4,40	1,000	1,000	17,60	75,00	1.320,00
<b>TOTALE OPERE 24.775 05 e</b>									

- che interpellata la Direzione Lavori per ottenere un preventivo parere di congruità dei prezzi proposti, la medesima confermava la congruità dell'offerta presentata, con eccezione della "fornitura e posa di lamiera tipo Tec" e "parapetti di sicurezza", in quanto sovrastimati del 10% circa (€ 12.171,17 + 3.940,80 + 1.320,00 = 17.431,97€. Il 10% ammonta a circa € 1.740,00);

- che interpellata altresì ed ottenuta conferma dall'impresa F&F S.r.l. sopracitata circa la propria disponibilità a dar corso alla lavorazione di rifacimento della copertura del tetto del blocco spogliatoi già esistente, secondo le specifiche sopraindicate, ma con lo sconto del 10% sulle voci di spesa ritenute sovrastimate, per un importo complessivo pari a € 23.031,72, a seguito di apposito provvedimento e con contabilità separate;

**Dato atto** che, anche considerato l'ammontare di spesa in questione, appare illogico interrompere l'attività del cantiere in corso per procedere ad un affidamento tramite apposita e diversa procedura e ciò in ragione dei principi di economicità e di efficacia del procedimento amministrativo, coniugati - nel caso in esame - anche proprio con l'urgenza di concludere quanto prima i lavori;

**Richiamato** l'art. 36, co. 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici in base a cui *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta"* e verificata la congruità della spesa;

**Ritenuto** che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. N. 187/2010 convertito in legge N. 217/2010, al presente affidamento è attribuito il seguente Codice **CIG: Z9C2B5FEC9**;

Tutto ciò premesso

## **DETERMINA**

- 1) di affidare i lavori di rifacimento della copertura del tetto degli spogliatoi già esistenti presso l'impianto sportivo comunale sito in Via W. Manzotti n. 1 - Località Masone a Reggio Emilia a favore dell'impresa F&F Costruzioni Generali s.r.l. con sede a Reggio Emilia in Via Lombardia n. 7 secondo il dettaglio riportato in narrativa, specificandosi che il termine di consegna dei lavori, compreso il montaggio dei pannelli fotovoltaici, è previsto per il giorno 31/01/2020, ad eccezione dei parapetti di protezione che dovranno essere zincati e, a motivo che il processo di zincatura richiede 30 giorni, il lavoro finito in copertura degli spogliatoi esistenti è previsto per fine febbraio;
- 2) di dare atto che l'ammontare del prezzo per l'esecuzione dei lavori da erogarsi a favore del R.T.I. ammonta ad Euro **23.031,72** oltre I.V.A. ed oneri relativi alla sicurezza inclusi, dandosi atto che tale spesa troverà copertura nel bilancio di previsione per gli esercizi 2019 – 2021;

- 3) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., è individuato nella persona del Direttore della Fondazione Dott. Domenico Savino;
- 4) di disporre, per l'esecuzione di tale intervento, l'emissione di apposita commessa d'ordine e di stabilire che il pagamento verrà effettuato nei termini di legge a seguito di verifica dell'esatta esecuzione delle prestazioni, dietro presentazione di fattura debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. N. 187/2010 convertito in legge N. 217/2010 e s.m.i.;
- 5) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3)", che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE  
Dott. Domenico Savino  
*(documento firmato digitalmente)*