

**OGGETTO: Modifiche al Contratto di Concessione dell'impianto natatorio**

**"Ferretti-Ferrari sita in Via Melato n. 2/d a Reggio Emilia, Prot. n. 2019/02028/E del**

**19/12/2019, comprensive di adeguamento tariffario ISTAT, revisione del Piano**

**Economico Finanziario e conseguente prolungamento della durata della**

**Concessione per ulteriori anni 2 (due) fino al 07/06/2026.**

**Codice CIG Contratto: 7782975A24 – Codice CIG Variante: 9619737A18**

=====

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 23 del mese di Settembre, con il presente atto

da valere ad ogni effetto di legge fra le sottoscritte parti:

=====

**Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia**, di seguito denominata

"Committente" o "Concedente", con sede in Reggio Emilia, Via F.lli Manfredi n.

12/C, P. IVA 02299930350, nella persona del Direttore pro tempore Dott.ssa Silvia

Signorelli, nata a Reggio Emilia il [REDACTED], domiciliata

ai fini del presente atto presso la sede della Fondazione, che dichiara:

- di non avere avuto rapporti di natura privatistica con i firmatari della Società nel

biennio precedente alla presente stipula;

- l'insussistenza di relazioni di parentela o affinità tra i propri dipendenti e dirigenti

ed i soggetti facenti parte della società aggiudicataria della concessione in oggetto";

e

**Nuova Sportiva s.s.d. a r.l. – Via Veneziani n. 36 - 44124 - Ferrara (Fe) – C.F. e P.IVA**

01629200385, in persona del Vice Presidente e legale rappresentante Sig. Luca Bosi,

nato a [REDACTED] domiciliato per

la carica presso la sede della medesima società, sita in Ferrara, Via Vittore Veneziani

n. 36 (di seguito Concessionario).

**Premesso che:**

- con Contratto agli atti della Fondazione a Prot. n. 2019/02028/E del 19/12/2019 qui integralmente richiamato, veniva formalizzato tra le parti l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto natatorio "Ferretti-Ferrari" di via Melato n. 2/d a Reggio Emilia il periodo dal 8 giugno 2019 e così fino al 9 giugno 2024 a fronte del pagamento di un canone concessorio pari alla somma annua di Euro 43.491,30 oltre IVA di legge e oneri della sicurezza compresi;
- che secondo il Capitolato Speciale di Concessione sopracitato, a partire dal mese di luglio 2020, su richiesta del Concessionario e previa Deliberazione del Consiglio di Gestione, sarebbe stato possibile variare le tariffe in misura pari alla variazione dell'indice ISTAT «Indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) al netto dei tabacchi» rispetto allo stesso mese dell'anno precedente;
- che il Concessionario con comunicazione del 05/05/2022, acquisita agli atti della Fondazione a Prot. n. 2022/00594/E, formulava pertanto la richiesta di adeguamento tariffario in misura pari alla variazione dell'indice ISTAT;
- che il Concessionario con comunicazione del 31/05/2022, acquisita agli atti della Fondazione a Prot. n. 2022/00738/E, comunicava l'adeguamento tariffario con efficacia dal 1 giugno 2022, come previsto nei documenti di gara;
- che il Concessionario con comunicazione del 27/04/2022, acquisita agli atti della Fondazione a Prot. n. 2022/00535/E, formulava istanza di avvio del procedimento di revisione del Piano Economico Finanziario (P.E.F.) relativo alla concessione inerente il servizio di gestione dell'impianto di cui al contratto sottoscritto il 19/12/2019, trasmettendo documentazione a supporto dell'istanza presentata, in

	conseguenza della situazione venutasi a creare a seguito della pandemia da	
	Covid19 ed in relazione agli eventi successivamente occorsi;	
	- che la Fondazione per lo Sport ha conseguentemente richiesto un parere esterno	
	ad un professionista esperto del settore, come da Provvedimento del Presidente n.	
	2022/043 del 05/07/2022, nella persona dell’Advisor Dott.ssa Roberta Rava, con	
	studio professionale in Via dei Filari n. 11 a Cotignola (RA), P.IVA 02533850398,	
	al fine della verifica di sostenibilità e congruità economico-finanziaria della	
	proposta ricevuta;	
	- che in data 12 ottobre 2022 il Concessionario informava inoltre la Fondazione	
	della situazione dei costi di gestione delle piscine “Ferretti-Ferrari” causate dal	
	caro energia e della conseguente insostenibilità economica-finanziaria della	
	gestione della piscina e richiedeva la definizione concordata di un intervento	
	urgente a sostegno dell’equilibrio economico-finanziario, come da comunicazione	
	acquisita agli atti della Fondazione a Prot. n. 2022/01411/E;	
	- che a seguito della proposta di revisione del Piano Economico-Finanziario della	
	concessione dell’impianto natatorio “Ferretti-Ferrari”, la Dott.ssa Roberta Rava,	
	Financial Advisor, con studio professionale in Via dei Filari n. 11 a Cotignola	
	(RA), P.IVA 02533850398, ha provveduto all’analisi della revisione stessa,	
	acquisita in atti al n. Prot. n. 2022/01435/E in data 25/10/2022;	
	- che considerato l’esito positivo dell’analisi si è proceduto al prolungamento della	
	concessione sino al 07/06/2026 e al riconoscimento di un contributo in conto	
	gestione una tantum da parte del Concedente pari ad € 158.400,00, oltre IVA, di	
	cui il 60% è stato liquidato a dicembre 2022, mentre il restante 40% è stato	
	liquidato a Gennaio 2023, come da Determinazione del Direttore n. 2022/045 del	
	07/12/2022, che si intende qui integralmente richiamata ma non materialmente	

	allegata al presente atto;	
	- che in data 9 novembre 2022 il Concessionario richiedeva, a mezzo PEC	
	debitamente circostanziata e motivata, acquisita agli atti della Fondazione a Prot.	
	n. 2022/01503/E, l'autorizzazione alla modifica degli orari di apertura	
	dell'impianto, rispetto a quanto previsto dalla convenzione sottoscritta con la	
	Fondazione, per il periodo novembre 2022 – marzo 2023 oltre che il	
	riconoscimento degli extracosti;	
	- che pertanto il Presidente e il Direttore della Fondazione, a mezzo PEC acquisita	
	agli atti dell'Ente a Prot. n. 2022/01507/U, a seguito di opportuni approfondimenti	
	con il gestore e le società sportive coinvolte, autorizzava la modifica temporanea	
	degli orari di apertura dell'impianto natatorio "Ferretti-Ferrari" a partire dal 21	
	Novembre 2022, come da proposta ricevuta, ad eccezione delle seguenti	
	precisazioni:	
	1. garantire l'apertura del nuoto al pubblico anche il martedì e il giovedì nella	
	vasca da 50mt. dalle ore 7:00 alle ore 9:00, in modo da ridurre il mancato	
	utilizzo dell'impianto alla collettività;	
	2. chiusura per festività natalizie, anche al fine di non arrecare uno stop forzato	
	troppo lungo agli utilizzatori, dal 24 dicembre 2022 all'08 gennaio 2023 e non	
	dal giorno 18 dicembre 2022 al 9 gennaio 2023 come da proposta del	
	Concessionario;	
	3. adeguata concertazione e confronto con la Fondazione nell'eventualità di	
	manifestazioni e/o campionati, definendo congiuntamente la decisione di	
	mantenere aperto l'impianto stesso;	
	- che detta modifica temporanea degli orari di apertura si è mantenuta, con	
	aumenti gradualmente di orari nei vari mesi fino al 03/06/2023, termine ultimo della	

stagione invernale, per poi riprendere con gli orari contrattuali iniziali nella stagione in corso;

- che con Determinazione del Direttore n. 2023/025 del 17/04/2023, ivi integralmente richiamata anche se non materialmente allegata, avente ad oggetto *“Parziale integrazione al Contratto di Concessione dell’impianto natatorio “Ferretti - Ferrari” sito in Via Melato n. 2/d a Reggio Emilia, di cui alla Determinazione del Direttore n. 2022/045 del 07/12/2022. CIG originario: 7782975A24* si è altresì proceduto a riconoscere un contributo pari ad € 14.634,26, oltre IVA, a copertura dello sbilancio attestato da apposita rendicontazione per il periodo novembre 2022 – gennaio 2023, acquisita agli atti della Fondazione per lo Sport a Prot. n. 2023/00422/E in data 03/04/2023, ai fini del mantenimento dell’equilibrio economico e finanziario della gestione dell’impianto natatorio di Via Melato;

- che il CIG collegato per l'erogazione del contributo a sostegno del disavanzo e pari ad € 14.634,26, oltre IVA, è il seguente: ZA83AC6C66;

- che con Determinazione del Direttore 2023/055 del 04/09/2023, ivi integralmente richiamata anche se non materialmente allegata, avente ad oggetto “Parziale integrazione al Contratto di Concessione dell’impianto natatorio “Ferretti - Ferrari” sito in Via Melato n. 2/d a Reggio Emilia, di cui alla Determinazione del Direttore n. 2022/045 del 07/12/2022, per copertura sbilancio gestione da febbraio 2023 a maggio 2023. CIG originario: 7782975A24 si è proceduto inoltre a riconoscere un contributo pari ad € 3.226,82, oltre IVA, a copertura dello sbilancio attestato da apposita rendicontazione per il periodo febbraio 2023 – 15 maggio 2023, ai fini del mantenimento dell’equilibrio economico e finanziario della gestione dell’impianto natatorio di Via Melato;

- che il CIG collegato per l'erogazione del contributo a sostegno del disavanzo e pari ad € 3.226,82, oltre IVA, è il seguente: Z213C55F10;
- che la presente variante è stata pubblicata ai sensi della normativa vigente in materia e dei relativi obblighi di pubblicità legale, sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici – Rubrica: avvisi e bandi di gara - Codice inserzione: 2300004283;
- che in data 22/12/2021, con PEC n. Prot. 2021/03352/U, si è proceduto allo svincolo dell'80% di 2/5 (duequinti) della cauzione definitiva, costituita con polizza fideiussoria N. 4149.04.27.2799773315 rilasciata da SACE BT S.p.A. con sede a Roma – Piazza Poli n. 42 - per un ammontare complessivo pari ad Euro 1.253.482,50;
- che l'importo svincolato è quindi pari ad Euro 401.114,40, riferentesi alla trascorsa gestione per il periodo 09/09/2019 – 09/09/2021 e che, pertanto, a garanzia del restante periodo contrattuale rimane vincolata la somma di Euro 852.368,10;
- che in data 14/06/2024 con PEC n. Prot. 2024/00757/U, si è proceduto allo svincolo immediato di ulteriore parte della garanzia poiché l'affidatario ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto per il periodo 10/09/2021 – 09/06/2024, richiedendo al contempo di mantenere valida la suddetta cauzione n. 4149.04.27.2799773315 rilasciata da SACE BT S.p.A. con sede a Roma – Piazza Poli n. 42 fino alla nuova scadenza del contratto (07/06/2026), con un valore garantito pari ai 2/5 (duequinti) della cauzione definitiva, pari ad Euro 501.393,00;
- che l'importo svincolato è quindi pari ad Euro 350.975,10 riferentesi alla trascorsa gestione per il periodo 10/09/2021 – 09/06/2024 e che, pertanto, a garanzia del restante periodo contrattuale rimane vincolata la somma di Euro 501.393,00;
- che, essendosi conclusi con esito positivo i controlli in merito al possesso dei

requisiti generali e morali, eseguiti sia tramite riscontro che per l'attivazione dell'istituto del silenzio-assenso, sui soggetti affidatari del servizio in oggetto, nei confronti sia delle persone giuridiche, che dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, come ratificato con Determinazione Dirigenziale n. 2024/049 del 06/09/2024, la modifica contrattuale, di cui ai Provvedimenti n. 2022/045 del 07/12/2022, n. 2023/025 del 17/04/2023 e n. 2023/055 del 04/09/2023, diventa efficace;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti, come sopra costituite e rappresentate, dichiarando di accettare integralmente e senza condizioni il contenuto del sottoesteso contratto, recante le disposizioni e le modifiche al Contratto di Concessione delle piscine "Ferretti-Ferrari" comprensive di adeguamento tariffario ISTAT, revisione del Piano Economico Finanziario e conseguente prolungamento della durata della Concessione per ulteriori anni 2 (due) fino al 07/06/2026 e autorizzazione alla riduzione temporanea degli orari di apertura e dando atto che il presente documento negoziale intende definire le clausole dirette a regolare il rapporto tra Concedente e Concessionario, ad integrazione delle norme contenute nel Bando e nel Disciplinare di gara che si intendono qui convenzionalmente richiamati, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1 – Premesse e Allegati**

1.1 Entrambe le Parti ratificano la suesposta premessa narrativa e l'assumono quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

1.2 L'Ente concedente affida al Concessionario, che accetta, le modifiche contrattuali rientranti nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lettera C e comma 7 del D.Lgs. 50/2016, normativa vigente alla data dell'indizione della procedura e pertanto valida per tutte la durata contrattuale, nell'ambito dell'intervento

	dell'affidamento in concessione;	
	1.3 L'esecuzione delle prestazioni di che trattasi è regolata dagli stessi patti e	
	condizioni di cui al contratto originario, agli atti della Fondazione a Prot. n.	
	2019/02028/E del 19/12/2019, parte integrante e sostanziale del presente atto di	
	addendum, seppur non materialmente allegato;	
	1.4 Il valore dell'importo della modifica contrattuale è pari ad € 158.400,00 oltre I.v.a.	
	liquidata una tantum , a seguito di riequilibrio PEF verificato;	
	1.5 I pagamenti di detto corrispettivo (il 60% liquidato a dicembre 2022, mentre il	
	restante 40% liquidato a Gennaio 2023) sono stati effettuati a mezzo bonifico	
	bancario sul c/c dedicato, comunicato dal Concessionario, n. 000000002152 acceso	
	presso Banco BPM Agenzia di Ferrara (Fe) – Via Cairoli, 26 IBAN	
	IT59A0503413010000000002152.	
	<b>Art. 2 - Trattamento dei dati personali</b>	
	2.1 Il Titolare del trattamento dei dati personali è la Fondazione per lo Sport del	
	Comune di Reggio Emilia, Via F.lli Manfredi n. 12/D – Reggio Emilia;	
	2.2 Il Responsabile della Protezione dei Dati personali della Fondazione per lo Sport	
	del Comune di Reggio Emilia è raggiungibile all'indirizzo mail:	
	<a href="mailto:dpofondazionesport@comune.re.it">dpofondazionesport@comune.re.it</a> ;	
	2.3 I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679	
	esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente contratto	
	per le finalità connesse e strumentali all'espletamento del relativo procedimento	
	e verranno conservati sino alla conclusione del procedimento presso la sede della	
	Fondazione per lo Sport, Via F.lli Manfredi n. 12/C – Reggio Emilia. Il	
	trattamento di detti dati avverrà presso la sede della Fondazione medesima, con	
	l'utilizzo di procedure manuali, informatiche e/o telematiche nei modi e limiti	
	8	



		necessari per perseguire le finalità di cui sopra.	
	2.4	Gli interessati possono rivolgersi al Titolare del trattamento e al Responsabile della protezione dei dati per esercitare i diritti di cui agli Artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 inviando una mail all'indirizzo: <a href="mailto:dpofondazionesport@comune.re.it">dpofondazionesport@comune.re.it</a> .	
		<b>Art. 3 – Tracciabilità dei flussi finanziari</b>	
	3.1	La concessione è individuata con CIG 7782975A24;	
	3.2	La Variante è individuata con CIG 9619737A18;	
	3.2	Il Concessionario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla concessione.	
	3.3	In specifico il Concessionario ha indicato il conto corrente di cui al precedente art. 1.5, dedicato, anche non in via esclusiva, a tutta la gestione contrattuale. Tutti i movimenti finanziari relativi all'esecuzione dell'affidamento in oggetto dovranno essere registrati sul conto corrente dedicato sopracitato e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale. Sono state inoltre comunicate dal Concessionario le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto c/c.	
	3.4	Qualora il Concessionario non assolva agli obblighi previsti dall'articolo 3 della L. 136/2010 il presente contratto si intenderà risolto di diritto ai sensi del citato articolo 3.	
	3.5	La clausola riportante gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari dovrà essere inserita in tutti i contratti sottoscritti dal Concessionario con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio di gestione del sistema informativo di cui al presente contratto e Fondazione potrà	
		9	

verificare in ogni momento l'adempimento. Il Concessionario che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. 136/2010, dovrà procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente Fondazione e la Prefettura – Ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

3.6 Il mancato utilizzo di strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

#### **Art. 4 Foro competente**

4.1 La soluzione delle controversie inerenti l'esecuzione del contratto relativo alla presente concessione non rimediabili mediante transazione o accordo simile è devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Reggio Emilia, con esclusione di deferimento ad arbitri. E' comunque fatta salva la devoluzione esclusiva al giudice amministrativo di tutte le controversie riferibili alle fattispecie ed ai casi individuali dal Codice del processo amministrativo.

## **Art. 5 – Spese contrattuali**

5.1 Sono a carico del Concessionario tutte le imposte e tasse e le spese relative conseguenti al contratto, nessuna esclusa o eccettuata, comprese quelle per la registrazione.

Letto, approvato e sottoscritto mediante l'apposizione di firma digitale ai sensi  
dell'art. 24 del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, "Codice dell'amministrazione digitale".

Reggio Emilia, li 23/09/2024

p. il Concedente

p. il Concessionario