FONDAZIONE PER LO SPORT DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

Prot. N. 510/E

del 06/08/2018

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE ED EVENTUALE USO DEGLI IMPIANTI NATATORI "SANTE DE SANCTIS" DI VIA GATTALUPA N. 5 A REGGIO EMILIA E "FILIPPO RE" DI VIA FILIPPO RE N. 2/C A REGGIO EMILIA.

CIG LOTTO 1 (Piscina Sante De Sanctis): 75309787A4

CIG LOTTO 2 (Piscina Filippo Re): 75310188A6

VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

PRIMA SEDUTA

L'anno 2018 (duemiladiciotto) nel giorno di lunedì 6 agosto alle ore 14:50 si è riunita, in seduta privata, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia in Via F.lli Manfredi n. 12/D - Reggio Emilia, la Commissione per la valutazione delle offerte per l'appalto di cui in oggetto, nominata con Determinazione del Direttore n. 34 del 01/08/2018 e composta da:

- dott.ssa Giovanna D'Angelo, Funzionaria giuridico-amministrativa presso la Stazione appaltante, in qualità di Presidente;
- dott.ssa Silvia Signorelli, Responsabile Unità Organizzativa Complessa Acquisti, appalti, contratti del Comune di Reggio Emilia, in qualità di membro;
- rag.ra Monica Rasori, Quadro Responsabile Bilancio e Personale presso la Stazione appaltante, in qualità di membro e segretario verbalizzante;

a cui, con la medesima Determinazione N. 34/2018, è stato assegnato anche il compito di seggio di gara incaricato di affiancare il R.U.P. nel controllo della documentazione amministrativa, oltreché di verifica dell'offerta anormalmente bassa.

Dato atto, rispetto alle offerte presentate, che non sussistono motivi di incompatibilità da parte dei membri della Commissione a procedere, la stessa provvede quindi all'apertura dei plichi ricevuti dal R.U.P., ne riscontra il contenuto accertando l'esistenza delle buste 1) "Documentazione amministrativa" e 2) "Offerta Tecnica" nonché del plico contenente le offerte economiche, sigillato e controfirmato sui lembi dal R.U.P., nonché dai componenti del seggio di gara di supporto al R.U.P. medesimo e dai presenti alla seduta pubblica di apertura delle buste amministrative svoltasi nella medesima giornata odierna.

Premesso:

- che con Determina a contrarre n. 21 del 05/06/2018 è stata avviata la procedura aperta per

l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto natatorio "Sante De Sanctis" di Via Gattalupa n. 5 a Reggio Emilia e dell'impianto natatorio "Filippo Re" di Via Filippo Re n. 2/C a Reggio Emilia per il periodo 16 agosto 2018 - 15 agosto 2020 (salva eventuale opzione di prolungamento del contratto per un ulteriore periodo fino al termine massimo del 15/08/2021);

- che il bando di gara è stato pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana 5° Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 70 del 18/06/2018 e che il bando ed il disciplinare di gara sono stati altresì pubblicati sul sito istituzionale della Fondazione nella sezione www.fondazionesport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente, nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, nel relativo sito www.comune.re.it, Sezione Bandi di gara, nel sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici, con scadenza di presentazione delle offerte fissata per il 26 luglio 2018;

- che entro il termine perentorio del giorno 26 luglio 2018 (entro le ore 12:00), presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sono pervenute le seguenti offerte, così come attestato dal R.U.P. Dott. Domenico Savino in atti al N. 488/E di Protocollo:

  1. Gisport s.r.l. – Via Melato n. 2/D – 42122 Reggio Emilia – Codice Fiscale 02472160353;
  2. CSI Nuoto Ober Ferrari A.S.D. – Via Vasco Agostin. 6 – 42124 Reggio Emilia – Codice Fiscale 01922190358 ;
  3. A.T.I. composta da Kinema srl– Via Tamburini n. 5 – 42122 Reggio Emilia – Codice Fiscale 02623920358 e da– Equipe Sportiva s.r.l. SSD - Via Tamburini n. 5 – 42122 Reggio Emilia – Codice Fiscale 02589590351;

- che in data 06 agosto 2018 alle ore 14:30, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, ha avuto luogo l'esperimento della prima seduta della procedura aperta allo scopo di conferire l'appalto in oggetto;

- che erano presenti all'apertura dei plichi, dall'inizio della seduta pubblica:

  - Dott. Domenico Savino, Direttore della Fondazione per lo Sport, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
  - la Commissione di gara, con il compito di seggio di gara, incaricata di affiancare il R.U.P. nel controllo della documentazione amministrativa, oltreché di verifica dell'offerta anormalmente bassa;
  - il sig. Giacomo Doglione, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società Equipe Sportiva Srl Ssd, mandataria del costituendo R.T.I.;
  - il Sig. Giorgio Gollini, delegato in qualità di membro del Consiglio di Amministrazione della società Kinema Srl uni personale, mandante del costituendo R.T.I.;
  - il Sig. Daniele Franzoni in qualità di delegato in rappresentanza di CSI Nuoto Ober Ferrari A.S.D.;

- che con Determinazione del Direttore n. 36 del 06/08/2018, sulla scorta dell'esito dell'apertura delle "Busta 1) Documentazione amministrativa", venivano ammesse al

prosieguo della gara i seguenti operatori economici:

- Gisport s.r.l. – Via Melato n. 2/D – 42122 Reggio Emilia – Codice Fiscale 02472160353;
- CSI Nuoto Ober Ferrari A.S.D. – Via Vasco Agostin. 6 – 42124 Reggio Emilia – Codice Fiscale 01922190358 ;
- A.T.I. composta da Kinema srl– Via Tamburini n. 5 – 42122 Reggio Emilia – Codice Fiscale 02623920358 e da– Equipe Sportiva s.r.l. SSD - Via Tamburini n. 5 – 42122 Reggio Emilia – Codice Fiscale 02589590351;

- che con la succitata Determinazione n. 34 del 01/08/2018 si stabiliva inoltre di demandare l'esame delle offerte tecnica ed economica alla Commissione Giudicatrice, appositamente nominata;

- che il servizio sarà aggiudicato col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del medesimo decreto;

- che l'importo a base di gara per la Piscina "Sante de Sanctis" – Lotto 1 CIG 175309787A4 è di Euro 15.000,00 annui, al netto degli oneri della sicurezza ed oltre IVA;

- che l'importo a base di gara per la Piscina "Filippo Re" – Lotto 2 CIG 75310188A6 è di Euro 37.500,00 annui, al netto degli oneri della sicurezza ed oltre IVA;

Prima di procedere all'apertura delle buste si specifica che la Commissione assegnerà direttamente i punteggi nei seguenti casi:

a. **progetto gestionale:**

✓ *disponibilità a predisporre la Carta dei Servizi entro il 31 dicembre 2018.* ***Max 2 punti;***

b. **esperienza gestionale:**

✓ *Verranno assegnati* ***fino a 5 punti*** *in ragione dell'esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi natatori coperti, ma* ***solo oltre l'anno*** *necessario per essere ammessi alla gara.*
Verrà assegnato un punto per ogni anno consecutivo di gestione per ciascun impianto sportivo di proprietà pubblica o privata nell'ultimo quinquennio.

c. **clausole sociali e di salvaguardia dell'occupazione:**

✓ *assunzione alle medesime condizioni contrattuali di almeno il 50% del personale che presta servizio a tempo indeterminato al momento della pubblicazione del bando.* ***Max 2 punti;***

✓ *inserimento all'interno dei processi organizzativi di soggetti o percorsi finalizzati a diverse forme di inclusione sociale.* ***Max 3 punti.***

d. **Capacità ed esperienza tecnico-organizzativa:**

✓ *capacità economica: un punto ogni 20.000 euro di fatturato medio all'anno negli ultimi tre anni in più di quelli minimi richiesti (€ 90.000) e relativi alla sola attività di gestione di impianti natatori coperti,* ***con esclusione di eventuale attività corsistica propria****.* ***Max 5 punti;***

Negli altri parametri invece la Commissione esprimerà il proprio giudizio indicando i seguenti coefficienti – Criteri motivazionali, come previsto dal bando di gara, trasformandoli poi in punteggio:

[redacted] [redacted] [redacted]

0,00 Assente – completamente negativo
0,10 Quasi del tutto assente – quasi completamente negativo
0,20 Negativo
0,30 Gravemente insufficiente
0,40 Insufficiente
0,50 Appena sufficiente
0,60 Sufficiente
0,70 Discreto
0,80 Buono
0,90 Ottimo
1,00 Eccellente
Il risultato sarà arrotondato a due decimali.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste 2) "Offerta Tecnica" che ottengono i seguenti coefficienti per alcuni parametri e punteggi per altri, come in precedenza precisato, espressi dalla Commissione stessa all'unanimità:

LOTTO 1 – Piscina De Sanctis

a. progetto gestionale: Massimo 30 punti. Punteggi Commissione

DESCRIZIONE	GISPORT srl	CSI NUOTO "O. FERRARI" A.S.D.	A.T.I "KINEMA srl"–"EQUIPE SPORTIVA srlSSD"
Organizzazione del servizio	0,60	0,70	0,90
Piano manutenzioni e pulizie	0,70	0,60	0,70
Carta dei Servizi	2,00	2,00	2,00
Gestione delle informazioni	0,60	0,70	0,80
Proposte migliorative	0,60	0,80	0,80

precisandosi che:

- *relativamente all'"Organizzazione del servizio" è risultato premiante l'essere entrati maggiormente in una descrizione puntuale e dettagliata della stessa;*
- *relativamente al "Piano manutenzioni e pulizie", considerato che la maggior parte delle operazioni sono già previste dal Capitolato di gara o dalla normativa vigente in materia, apprezzabile è stata la cadenza delle stesse nonché il numero ulteriore proposto;*
- *relativamente alle "Modalità di gestione delle informazioni" sono state valutate favorevolmente proposte innovative ed articolate, con anche scontistiche extra-territoriali. E' risultata carente per tutti i concorrenti la parte relativa ai rapporti con la Stazione Appaltante;*
- *relativamente alle "Proposte migliorative" sono risultate premianti quelle migliorie che possano dare un valore aggiunto all'impianto e quelle con caratteristiche più funzionali rispetto a quelle meramente estetiche, pur se comunque apprezzabili;*

e che, dopo la trasformazione del giudizio in punteggio e la riparametrazione, risultano come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	GISPORT srl	CSI NUOTO "O. FERRARI" A.S.D.	A.T.I "KINEMA srl"–"EQUIPE SPORTIVA srlSSD"
Organizzazione del servizio	4,80	5,60	7,20
Piano manutenzioni e pulizie	1,40	1,20	1,40
Carta dei Servizi	2,00	2,00	2,00
Gestione delle informazioni	1,80	2,10	2,40
Proposte migliorative	9,00	12,00	12,00
TOTALE	**19,00**	**22,90**	**25,00**
COEFFICIENTE RIPARAMETRATO	0,76	0,92	1,00
PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	**22,80**	**27,48**	**30,00**

b. **esperienza gestionale: Massimo 5 punti. Punteggi Commissione**

DESCRIZIONE	GISPORT srl	CSI NUOTO "O. FERRARI" A.S.D.	A.T.I "KINEMA srl"–"EQUIPE SPORTIVA srlSSD"
Esperienza maturata nella gestione di impianti natatori oltre l'anno necessario per ammissione	5,00	5,00	5,00

e che, dopo la riparametrazione, risultano come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	GISPORT srl	CSI NUOTO "O. FERRARI" A.S.D.	A.T.I "KINEMA srl"–"EQUIPE SPORTIVA srlSSD"
Esperienza maturata nella gestione di impianti natatori oltre l'anno necessario per ammissione	5,00	5,00	5,00
TOTALE	**5,00**	**5,00**	**5,00**
COEFFICIENTE RIPARAMETRATO	1,00	1,00	1,00
PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	**5,00**	**5,00**	**5,00**

[redacted]

c. **clausole sociali e di salvaguardia dell'occupazione: Max 5 punti**
Punteggi Commissione

DESCRIZIONE	GISPORT srl	CSI NUOTO "O. FERRARI" A.S.D.	A.T.I "KINEMA srl"-"EQUIPE SPORTIVA srlSSD"
Assunzione almeno 50% personale alle medesime condizioni	2,00	2,00	2,00
Inserimento nell'organizzazione di soggetti o percorsi finalizzati a diverse forme di inclusione sociale	1,00	1,00	2,00

- *precisandosi che la differenza di punteggio è motivata dall'aver già individuato ed indicato da parte dell'ATI i soggetti da inserire nell'organizzazione.*

e che, dopo la riparametrazione, risultano come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	GISPORT srl	CSI NUOTO "O. FERRARI" A.S.D.	A.T.I "KINEMA srl"-"EQUIPE SPORTIVA srlSSD"
Assunzione almeno 50% personale alle medesime condizioni	2,00	2,00	2,00
Inserimento nell'organizzazione di soggetti o percorsi finalizzati a diverse forme di inclusione sociale	1,00	1,00	2,00
TOTALE	**3,00**	**3,00**	**4,00**
COEFFICIENTE RIPARAMETRATO	0,75	0,75	1,00
PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	**3,75**	**3,75**	**5,00**

d. **Capacità ed esperienza tecnico-organizzativa: Max 5 punti. Punteggi Commissione**

DESCRIZIONE	GISPORT srl	CSI NUOTO "O. FERRARI" A.S.D.	A.T.I "KINEMA srl"-"EQUIPE SPORTIVA srlSSD"
Capacità economica	5,00	5,00	5,00

e che, dopo la trasformazione del giudizio in punteggio e la riparametrazione, risultano come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	GISPORT srl	CSI NUOTO "O. FERRARI" A.S.D.	A.T.I "KINEMA srl"–"EQUIPE SPORTIVA srlSSD"
Capacità economica	5,00	5,00	5,00
TOTALE	**5,00**	**5,00**	**5,00**
COEFFICIENTE RIPARAMETRATO	1,00	1,00	1,00
PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	**5,00**	**5,00**	**5,00**

e. **Programmazione e orientamento di attività sportive/ricreative: Max 25 punti. Piano di utilizzo delle ore riservate al gestore e di quelle libere con particolare attenzione ai progetti di: - Punteggi Commissione**

DESCRIZIONE	GISPORT srl	CSI NUOTO "O. FERRARI" A.S.D.	A.T.I "KINEMA srl"–"EQUIPE SPORTIVA srlSSD"
Inclusione sociale e integrazione	0,50	0,70	0,80
Prevenzione in campo sanitario e socio-assistenziale	0,50	0,60	0,70
Sostegno alla disabilità	0,50	0,60	0,60
Collaborazione e raccordo con Associazioni del territorio	0,40	0,70	0,60
Altro	0,40	0,40	0,40

precisandosi che:

- *per i primi quattro parametri è risultato premiante l'aver proposto progetti più innovativi e diversi rispetto all'attuale offerta presente nel territorio;*
- *relativamente al requisito "Altro", non vengono apprezzate le proposte presentate in questo parametro in quanto già valutate all'interno del parametro "Programmazione e orientamento di attività sportive/ricreative";*

e che, dopo la trasformazione del giudizio in punteggio e la riparametrazione, risultano come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	GISPORT srl	CSI NUOTO "O. FERRARI" A.S.D.	A.T.I "KINEMA srl"–"EQUIPE SPORTIVA srlSSD"
Inclusione sociale e integrazione	2,50	3,50	4,00
Prevenzione in campo sanitario e socio-assistenziale	2,50	3,00	3,50
Sostegno alla disabilità	2,50	3,00	3,00
Collaborazione e raccordo con	2,00	3,50	3,00

Associazioni del territorio			
Altro	2,00	2,00	2,00
TOTALE	**11,50**	**15,00**	**15,50**
COEFFICIENTE RIPARAMETRATO	0,74	0,97	1,00
PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	**18,55**	**24,19**	**25,00**

Pertanto la sommatoria dei punteggi riparametrati, prima dell'apertura delle buste contenenti le offerte economiche portano al seguente risultato:

OPERATORE ECONOMICO	TOTALE OFFERTA TECNICA.
GISPORT srl	55,10
CSI NUOTO "O. FERRARI" A.S.D.	65,42
A.T.I "KINEMA srl"–"EQUIPE SPORTIVA srlSSD"	70,00

Sono le ore 18:45, tutte le buste vengono racchiuse in un unico plico che viene sigillato e controfirmato sui lembi dai membri della Commissione e riposto in un armadio blindato.

Il Presidente dichiara quindi sciolta la seduta privata della Commissione con l'intendimento di ritrovarsi presso la stessa sede martedì 7 agosto alle ore 14:30 per proseguire nella valutazione delle Offerte Tecniche relative al Lotto 2 di gara.

IL PRESIDENTE

[redacted]

I MEMBRI

[redacted]

I MEMBRI

[redacted]

FONDAZIONE PER LO SPORT DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

Prot. N. 511/E

del 07/08/2018

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE ED EVENTUALE USO DEGLI IMPIANTI NATATORI "SANTE DE SANCTIS" DI VIA GATTALUPA N. 5 A REGGIO EMILIA E "FILIPPO RE" DI VIA FILIPPO RE N. 2/C A REGGIO EMILIA.

CIG LOTTO 1 (Piscina Sante De Sanctis): 75309787A4

CIG LOTTO 2 (Piscina Filippo Re): 75310188A6

VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

SECONDA SEDUTA

L'anno 2018 (duemiladiciotto) nel giorno di martedì 7 agosto alle ore 14:30 si è riunita, in seduta privata, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia in Via F.lli Manfredi n. 12/D - Reggio Emilia, la Commissione per la valutazione delle offerte per l'appalto di cui in oggetto, nominata con Determinazione del Direttore n. 34 del 01/08/2018 per il proseguimento delle operazioni di valutazione.

Constata l'integrità del plico contenente le buste con le offerte presentate dagli ammessi alla procedura, la Commissione prosegue con la valutazione delle Offerte Tecniche relative al Lotto 2 di gara proponendo i seguenti punteggi e coefficienti espressi dalla Commissione all'unanimità:

LOTTO 2 – Piscina Filippo Re

a. progetto gestionale: Massimo 30 punti. Punteggi Commissione

DESCRIZIONE	GISPORT srl	A.T.I "KINEMA srl"–"EQUIPE SPORTIVA srlSSD"
Organizzazione del servizio	0,60	0,90
Piano manutenzioni e pulizie	0,70	0,70
Carta dei Servizi	2,00	2,00
Gestione delle informazioni	0,60	0,80
Proposte migliorative	0,70	0,60

con le seguenti precisazioni:

[redacted]

[redacted]

- *relativamente all'"Organizzazione del servizio" è risultato premiante l'essere entrati maggiormente in una descrizione puntuale e dettagliata della stessa;*
- *relativamente al "Piano manutenzioni e pulizie", considerato che la maggior parte delle operazioni sono già previste dal Capitolato di gara o dalla normativa vigente in materia, apprezzabile è stata la cadenza delle stesse nonché il numero ulteriore proposto;*
- *relativamente alle "Modalità di gestione delle informazioni" sono state valutate favorevolmente proposte innovative ed articolate, con anche scontistiche extra-territoriali. E' risultata carente per tutti i concorrenti la parte relativa ai rapporti con la Stazione Appaltante;*
- *relativamente alle "Proposte migliorative" sono risultate premianti quelle migliorie che possano dare un valore aggiunto all'impianto e quelle con caratteristiche più funzionali rispetto a quelle meramente estetiche, pur se comunque apprezzabili;*

e che, dopo la trasformazione del giudizio in punteggio e la riparametrazione, risultano come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	GISPORT srl	A.T.I "KINEMA srl"–"EQUIPE SPORTIVA srlSSD"
Organizzazione del servizio	4,80	7,20
Piano manutenzioni e pulizie	1,40	1,40
Carta dei Servizi	2,00	2,00
Gestione delle informazioni	1,80	2,40
Proposte migliorative	10,50	9,00
TOTALE	**20,50**	**22,00**
COEFFICIENTE RIPARAMETRATO	0,93	1,00
PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	**27,95**	**30,00**

b. esperienza gestionale: Massimo 5 punti. Punteggi Commissione

DESCRIZIONE	GISPORT srl	A.T.I "KINEMA srl"–"EQUIPE SPORTIVA srlSSD"
Esperienza maturata nella gestione di impianti natatori oltre l'anno necessario per ammissione	5,00	5,00

e che, dopo la riparametrazione, risultano come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	GISPORT srl	A.T.I "KINEMA srl"–"EQUIPE SPORTIVA srlSSD"
Esperienza maturata nella gestione di impianti natatori oltre l'anno necessario per ammissione	5,00	5,00
TOTALE	5,00	5,00
COEFFICIENTE RIPARAMETRATO	1,00	1,00
PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	5,00	5,00

c. **clausole sociali e di salvaguardia dell'occupazione: Max 5 punti**
Punteggi Commissione

DESCRIZIONE	GISPORT srl	A.T.I "KINEMA srl"–"EQUIPE SPORTIVA srlSSD"
Assunzione almeno 50% personale alle medesime condizioni	2,00	2,00
Inserimento nell'organizzazione di soggetti o percorsi finalizzati a diverse forme di inclusione sociale	1,00	2,00

- *precisandosi che la differenza di punteggio è motivata dall'aver già individuato ed indicato da parte dell'ATI i soggetti da inserire nell'organizzazione.*

e che, dopo la riparametrazione, risultano come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	GISPORT srl	A.T.I "KINEMA srl"–"EQUIPE SPORTIVA srlSSD"
Assunzione almeno 50% personale alle medesime condizioni	2,00	2,00
Inserimento nell'organizzazione di soggetti o percorsi finalizzati a diverse forme di inclusione sociale	1,00	2,00
TOTALE	3,00	4,00
COEFFICIENTE RIPARAMETRATO	0,75	1,00
PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	3,75	5,00

[redacted]

[redacted]

d. Capacità ed esperienza tecnico-organizzativa: Max 5 punti. Punteggi Commissione

DESCRIZIONE	GISPORT srl	A.T.I "KINEMA srl"–"EQUIPE SPORTIVA srlSSD"
Capacità economica	5,00	5,00

e che, dopo la trasformazione del giudizio in punteggio e la riparametrazione, risultano come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	GISPORT srl	A.T.I "KINEMA srl"–"EQUIPE SPORTIVA srlSSD"
Capacità economica	5,00	5,00
TOTALE	**5,00**	**5,00**
COEFFICIENTE RIPARAMETRATO	1,00	1,00
PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	**5,00**	**5,00**

e. Programmazione e orientamento di attività sportive/ricreative: Max 25 punti. Piano di utilizzo delle ore riservate al gestore e di quelle libere con particolare attenzione ai progetti di: - Punteggi Commissione

DESCRIZIONE	GISPORT srl	A.T.I "KINEMA srl"–"EQUIPE SPORTIVA srlSSD"
Inclusione sociale e integrazione	0,50	0,80
Prevenzione in campo sanitario e socio-assistenziale	0,50	0,70
Sostegno alla disabilità	0,50	0,60
Collaborazione e raccordo con Associazioni del territorio	0,40	0,60
Altro	0,40	0,40

precisandosi che:

- *per i primi quattro parametri è risultato premiante l'aver proposto progetti più innovativi e diversi rispetto all'attuale offerta presente nel territorio;*
- *relativamente al requisito "Altro", non vengono apprezzate le proposte presentate in questo parametro in quanto già valutate all'interno del parametro "Programmazione e orientamento di attività sportive/ricreative";*

e che, dopo la trasformazione del giudizio in punteggio e la riparametrazione, risultano come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	GISPORT srl	A.T.I "KINEMA srl"–"EQUIPE SPORTIVA srlSSD"
Inclusione sociale e integrazione	2,50	4,00
Prevenzione in campo sanitario e socio-assistenziale	2,50	3,50
Sostegno alla disabilità	2,50	3,00
Collaborazione e raccordo con Associazioni del territorio	2,00	3,00
Altro	2,00	2,00
TOTALE	**11,50**	**15,50**
COEFFICIENTE RIPARAMETRATO	0,74	1,00
PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	**18,55**	**25,00**

Pertanto la sommatoria dei punteggi riparametrati, prima dell'apertura delle buste contenenti le offerte economiche portano al seguente risultato:

OPERATORE ECONOMICO	TOTALE OFFERTA TECNICA.
GISPORT srl	**60,25**
A.T.I "KINEMA srl"–"EQUIPE SPORTIVA srlSSD"	**70,00**

Sono le ore 17:30, tutte le buste vengono racchiuse in un unico plico che viene sigillato e controfirmato sui lembi dai membri della Commissione e riposto in un armadio blindato.

Il Presidente dichiara quindi sciolta la seduta privata della Commissione con l'intendimento di ritrovarsi presso la stessa sede venerdì 10 agosto alle ore 09:00 per dar luogo alla seduta pubblica di apertura delle offerte economiche.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

IL PRESIDENTE

[redacted]

I MEMBRI

[redacted]

I MEMBRI

[redacted]

FONDAZIONE PER LO SPORT DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

Prot. N. 526/E

del 10/08/2018

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE ED EVENTUALE USO DEGLI IMPIANTI NATATORI "SANTE DE SANCTIS" DI VIA GATTALUPA N. 5 A REGGIO EMILIA E "FILIPPO RE" DI VIA FILIPPO RE N. 2/C A REGGIO EMILIA.

CIG LOTTO 1 (Piscina Sante De Sanctis): 75309787A4

CIG LOTTO 2 (Piscina Filippo Re): 75310188A6

VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

TERZA SEDUTA

L'anno 2018 (duemiladiciotto) nel giorno di venerdì 10 agosto alle ore 09:10 si è riunita, in seduta pubblica, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia in Via F.lli Manfredi n. 12/D - Reggio Emilia, la Commissione per la valutazione delle offerte per l'appalto di cui in oggetto, nominata con Determinazione del Direttore n. 34 del 01/08/2018.

Alla presenza di:

- sig. Giacomo Doglione, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società Equipe Sportiva Srl Ssd, mandataria del costituendo RTI;
- il Sig. Roberto Veroni, delegato in qualità di membro del Consiglio di Amministrazione della società Kinema Srl uni personale, mandante del costituendo RTI;
- il Sig. Stefano Beltrami in qualità di delegato in rappresentanza di CSI Nuoto Ober Ferrari A.S.D..

Si procede quindi a dare lettura ai presenti dei punteggi totali assegnati dalla Commissione alle Offerte Tecniche presentate dai concorrenti nel corso delle precedenti sedute.

La Commissione quindi, constatata l'integrità del plico contenente le buste con le offerte economiche, procede all'apertura dello stesso.

Si procede quindi all'apertura delle Buste 3) "Offerta economica" presentate dagli operatori economici ammessi al prosieguo della gara, il cui esito risulta essere il seguente:

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Lotto 1 – Piscina De Sanctis

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE.
GISPORT srl	4,06
CSI NUOTO "O. FERRARI" A.S.D.	65,00
A.T.I "KINEMA srl"–"EQUIPE SPORTIVA srlSSD"	66,67

che, dopo la riparametrazione, risulta come di seguito riportato:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE	COEFF. RIPARAM.	PUNTEGGIO RIPARAM.
GISPORT srl	4,06	0,2468	7,40
CSI NUOTO "O. FERRARI" A.S.D.	65,00	0,9874	29,62
A.T.I "KINEMA srl"–"EQUIPE SPORTIVA srlSSD"	66,67	1,0000	30,00

La Commissione procede quindi ad assommare i punteggi relativi all'offerta tecnica con quella economica ottenendo il seguente risultato:

IMPRESA	TOTALE OFFERTA TECNICA	TOTALE OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
GISPORT srl	55,10	7,40	62,50
CSI NUOTO "O. FERRARI" A.S.D.	65,42	29,62	95,05
A.T.I "KINEMA srl"–"EQUIPE SPORTIVA srlSSD"	70,00	30,00	100,00

Lotto 2 – Piscina Filippo Re

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE.
GISPORT srl	3,06
A.T.I "KINEMA srl"–"EQUIPE SPORTIVA srlSSD"	1,34

che, dopo la riparametrazione, risulta come di seguito riportato:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE	COEFF. RIPARAM.	PUNTEGGIO RIPARAM.
GISPORT srl	3,06	1,000	**30,00**
A.T.I "KINEMA srl"–"EQUIPE SPORTIVA srlSSD"	1,34	0,6617	**19,85**

La Commissione procede quindi ad assommare i punteggi relativi all'offerta tecnica con quella economica ottenendo il seguente risultato:

IMPRESA	TOTALE OFFERTA TECNICA	TOTALE OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
GISPORT srl	60,25	30,00	**90,25**
A.T.I "KINEMA srl"–"EQUIPE SPORTIVA srlSSD"	70,00	19,85	**89,85**

La Commissione, visto il criterio di aggiudicazione previsto a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio, esaminate le offerte pervenute

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

dell'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso degli impianti natatori "Sante De Sanctis" di Via Gattalupa n. 5 a Reggio Emilia e "Filippo Re" di Via Filippo Re n. 2/c a Reggio Emilia come segue:

Lotto 1 – Piscina De Sanctis a favore di

A.T.I. composta da Kinema srl– Via Tamburini n. 5 – 42122 Reggio Emilia – Codice Fiscale 02623920358 e da– Equipe Sportiva s.r.l. SSD - Via Tamburini n. 5 – 42122 Reggio Emilia – Codice Fiscale 02589590351, che ha proposto in ribasso percentuale pari a -66,67%, pari ad un ribasso sul prezzo posto a base di gara di Euro 10.00,50;

Lotto 2 – Piscina Filippo Re a favore di

Gisport s.r.l. – Via Melato n. 2/D – 42122 Reggio Emilia – Codice Fiscale 02472160353, che ha proposto un ribasso percentuale pari a -3,06%, pari ad un ribasso sul prezzo posto a base di gara di Euro 1.147,50;





La Commissione, constatato che entrambe le offerte risultate aggiudicatarie superano i parametri dei 4/5 dei punteggi massimi attribuibili, rassegna il presente verbale al R.U.P. per la verifica dell'anomalia.

Sono le ore 9:30. La seduta è sciolta.

IL PRESIDENTE

[redacted]

I MEMBRI

[redacted]

I MEMBRI

[redacted]